



# Amden

Auf der „Sonnenterrasse“ Amden mit seinen Naturschutzgebieten ist die Welt noch in Ordnung.

Landwirtschaft und Tourismus prägen das rund 820 Jahre alte Dorf, das erst vor 125 Jahren eine Strassenverbindung erhielt. Amden ist stolz auf seine Traditionen und auf seine vom Leben in den Bergen geprägten Werte. In der sicheren Geborgenheit des ländlichen Lebensstils wächst rasch ein Gefühl von Heimat und Verbundenheit.

Die Gemeinde erstreckt sich vom glasklaren Walensee auf 419 m. ü. M. zum westlichsten Ausläufer der Churfistenkette, dem Leistikamm auf 2101 m.ü.M.

Das Dorf selbst liegt auf 900 m.ü.M. Im ganzen Gemeindegebiet erleben wir eine ausserordentliche Vielfalt. Die milden Gestade des Walensees, wo tropische Früchte wachsen, wechseln im höher gelegenen Gemeindegebiet zum bevorzugten nebfreien voralpinen bis alpinen Gebiet.

Ausgedehnte naturnahe Landschaften, grossflächige Landschaftsschutz- und Naturschutzgebiete und bedeutende Naturobjekte sind ein grosser Reichtum. Die ausgedehnten, mit vielfältiger Fauna und Flora durchsetzten Alpen und Waldungen sind bedeutende Ruhe- und Erholungsgebiete für Mensch und Tier und nicht zu unterschätzende Regenerationsgebiete für die Luft und das Wasser.

Amden ist zudem eine der wenigen Gemeinden mit zwei Moorlandschaften von besonderer Schönheit und von nationaler Bedeutung.



# Amden

Amden kann nicht mit günstigen Steuern, sondern mit hoher Lebensqualität punkten.

Amden hebt sich von andern Gemeinden vor allem ab durch folgende Vorzüge:

Wenig Verkehrslärm aus Luft und Strassen; kein Durchgangsverkehr.

Gute Anbindung an Autobahn und öffentlichen Verkehr (Stundentakt mit Bus zum Schnellzugsbahnhof Ziegelbrücke)

Lebendige intakte Dorfstruktur; gut ausgebaute öffentliche Infrastruktur.

Bevorzugte Südhang-Wohnlagen mit grossartigem, sich weit öffnendem Bergpanorama; häufig nebfrei.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Sommer und Winter.

Reich an intakter Naturlandschaft zwischen dem Walensee und den Bergen Leistkamm, Gulmen, Mattstock und Speer.



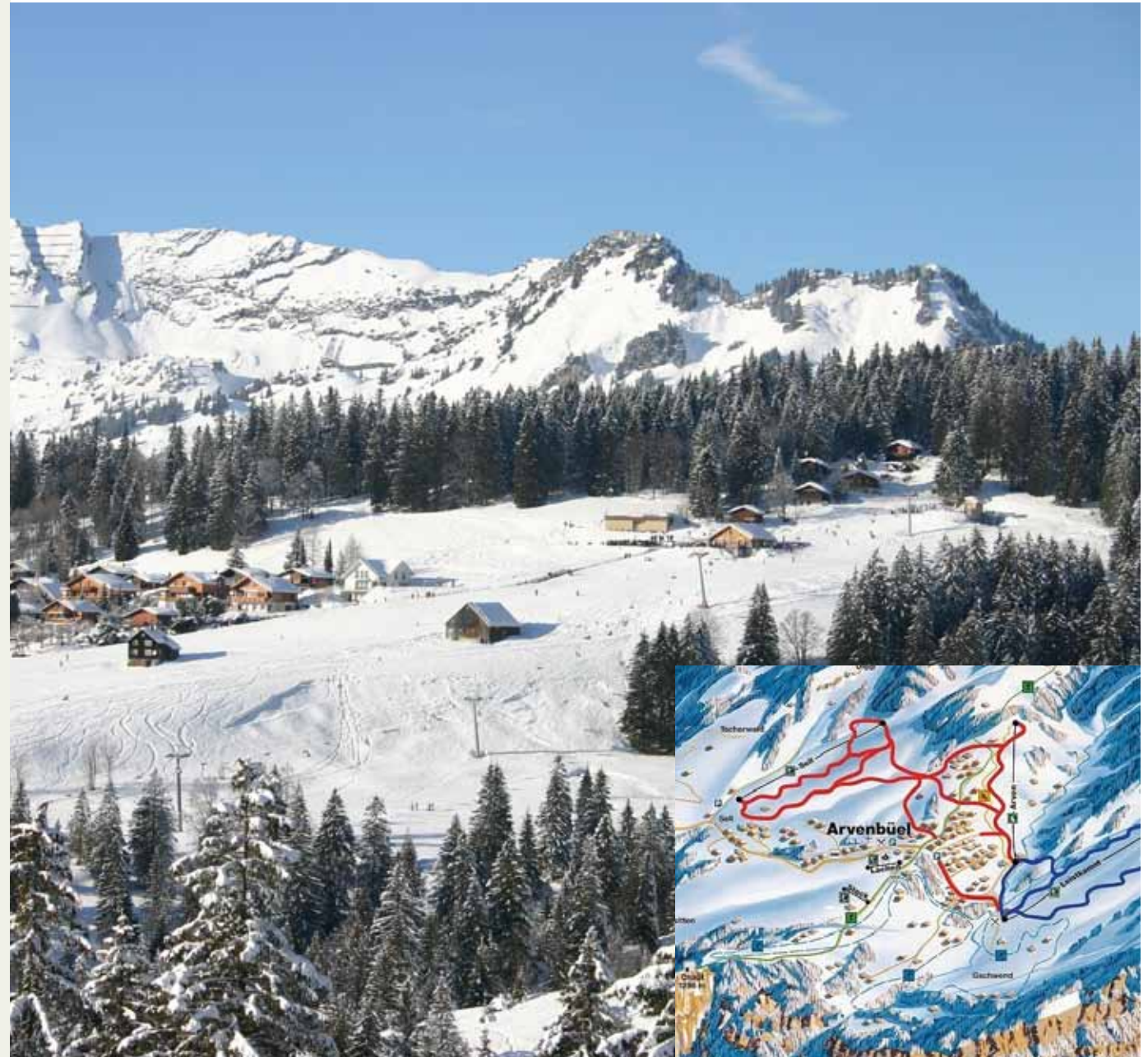
# Ferienwohnungen

Neue Ferienwohnungen im Arvenbüel

In Amden entstehen sechs moderne und sehr grosszügige 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen.

Das Grundstück grenzt unmittelbar an den Skilift Arven.

In nur 200 m Entfernung erreichen sie bequem zu Fuss die Bushaltestelle Arvenbüel.





Situation

In der bestehenden Tiefgarage bestehen Parkmöglichkeiten für alle Ferienwohnungen.

In Erd- und Obergeschoss befinden sich je zwei 3.5-Zimmerwohnungen.

Die Talseitig angeordneten Wohnräume bieten viel Licht und eine einmalige Aussicht.

Die grosszügigen Loggias erweitern den Wohnraum und bieten im Sommer einen natürlichen Sonnenschutz.

Im Dachgeschoss bieten die beiden 4.5-Zimmerwohnungen zusätzlich eine grosse Galerie und überhohe Wohnräume.



DG mit Galleriegeschoss

**Wohnung 1/3 3.5 Zimmer NWF 96 m<sup>2</sup>  
links**

1 Zimmer	14.5 m <sup>2</sup>
2 Zimmer	15.0 m <sup>2</sup>
3 Garderobe/Gang	8.0 m <sup>2</sup>
4 Bad/Wc	4.4 m <sup>2</sup>
5 Wohnen/Essen/Kochen	37.2 m <sup>2</sup>
6 Balkon	16.7 m <sup>2</sup>

**Wohnung 2/4 3.5 Zimmer NWF 97 m<sup>2</sup>  
rechts**

1 Zimmer	13.6 m <sup>2</sup>
2 Zimmer	14.0 m <sup>2</sup>
3 Garderobe/Gang	8.5 m <sup>2</sup>
4 Bad/Wc	4.3 m <sup>2</sup>
5 Wohnen/Essen/Kochen	39.5 m <sup>2</sup>
6 Balkon	17.0 m <sup>2</sup>



**Wohnung 5 4.5 Zimmer NWF 150.7 m<sup>2</sup> links**

1 Zimmer	14.5 m <sup>2</sup>
2 Zimmer	12.2 m <sup>2</sup>
3 Garderobe/Gang	8.0 m <sup>2</sup>
4 Bad/Wc	4.4 m <sup>2</sup>
5 Wohnen/Essen/Kochen	37.2 m <sup>2</sup>
6 Balkon	17.0 m <sup>2</sup>

**Wohnung 6 4.5 Zimmer NWF 152.5 m<sup>2</sup> rechts**

1 Zimmer	11.7 m <sup>2</sup>
2 Zimmer	13.5 m <sup>2</sup>
3 Garderobe/Gang	8.9 m <sup>2</sup>
4 Bad/Wc	4.6 m <sup>2</sup>
5 Wohnen/Essen/Kochen	37.1 m <sup>2</sup>
6 Balkon	17.0 m <sup>2</sup>



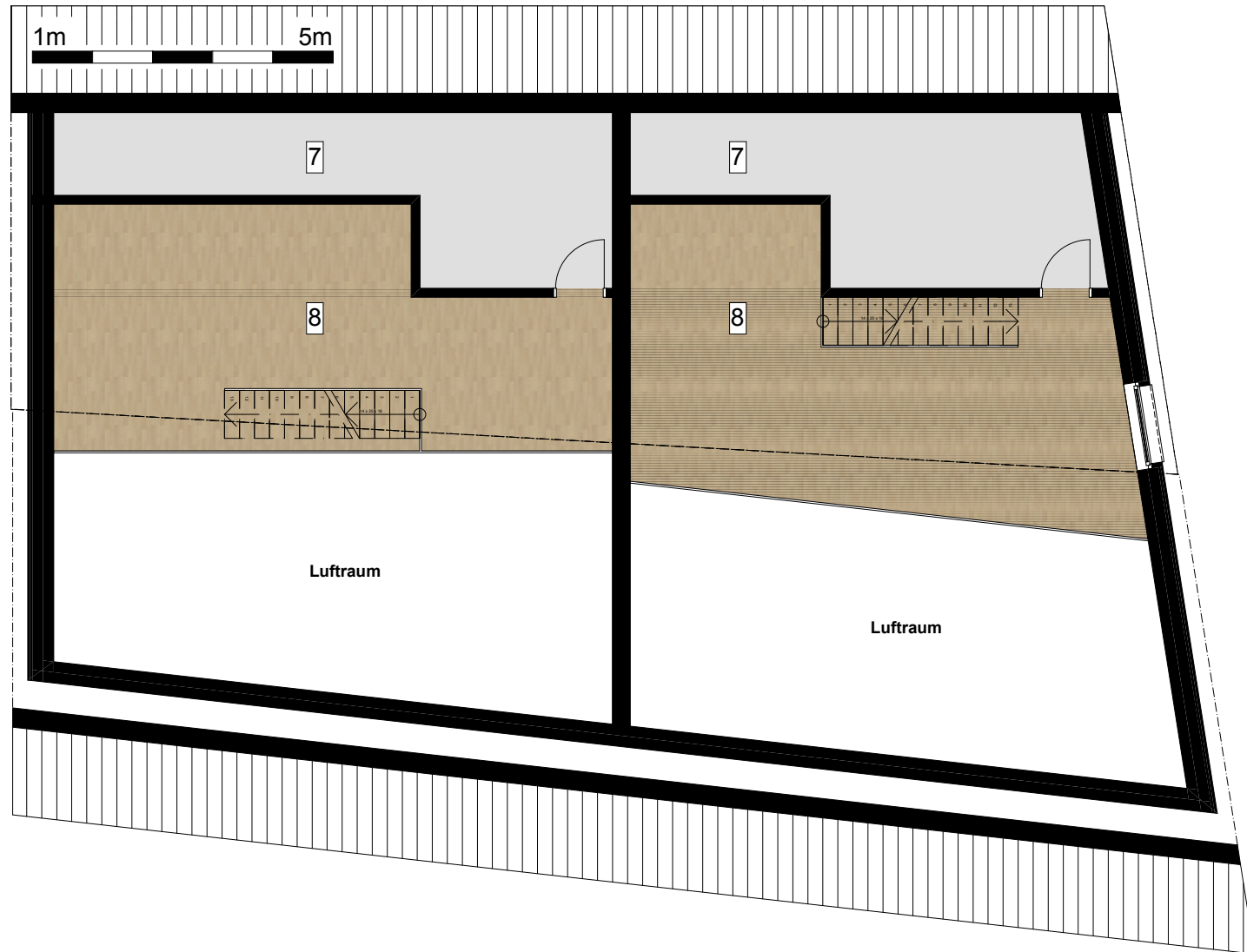
2. OG

**Wohnung 5 4.5 Zimmer links NWF 150.7 m<sup>2</sup>**

7 Galerie 29.5 m<sup>2</sup>  
8 Abstellraum 27.9 m<sup>2</sup>

**Wohnung 6 4.5 Zimmer rechts NWF 152.5 m<sup>2</sup>**

7 Galerie 34.2 m<sup>2</sup>  
8 Abstellraum 25.5 m<sup>2</sup>



Galeriegeschoss





Schnitt A-A

# Kurzbeschreibung

<b>Allgemeine Gebäudeteile</b>	<b>Untergeschoss</b>	Stahlbeton-Bodenplatte wasserdicht. Aussenwände und Decken in Stahlbeton. Innenwände Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk.
	<b>Erd- und Obergeschoss</b>	Aussenwände einschaliges Backsteinmauerwerk mit Aussendämmung, teilweise hinterlüftete Holzschalung. Tragende und nicht tragende Innenwände in Backstein gemauert. Treppenhauskern in Stahlbeton.
	<b>Dachkonstruktion</b>	Satteldach aus vorgefertigten Holzelementen. Eindeckung aus Ziegeln oder Eternitschiefer. Untersicht weiss gestrichen oder natur.
	<b>Treppenhaus</b>	Bodenbelag Feinsteinzeug. Vorfabrizierte Treppenläufe in eingefärbtem Beton.
	<b>Fenster</b>	Holzmetall- oder Kunststoff-Fenster, Isolierverglasung. Pro Raum eine Drehkipp-Öffnung.
	<b>Fassade</b>	Verputzte Aussenwärmedämmung, mineralischer Deckputz, teilweise Holzschalung
	<b>Sonnenschutz</b>	Verbundraffstoren Aluminium einbrennlackiert. Bedienung teilweise mit Motor. Terrassen und Balkone teilweise mit Knickarm-Markiese.
<b>Haustechnik</b>	<b>Lüftungsanlagen</b>	Räume die nicht an der Aussenwand liegen und kein Fenster aufweisen werden mit einer Lüftung ausgestattet und mit Kleinventilatoren über Lichtschalter gesteuert. In den Untergeschossen mechanische Lüftung.
	<b>Elektroanlagen</b>	Zentrale Wärmeerzeugung Luft-Wasserwärmepumpe Niedertemperatur Bodenheizung. Pro Wohnung und Raum individuell über Raumthermostate regulierbar.

## Innenausbau Wohnungen

### Küche

Moderne Einbauküche. Fronten Kunstharz belegt, Griffe in Chromstahl, Kunststeinabdeckung, Chromstahlspüle, Backofen untenliegend, 4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Aktivkohlen Dampfabzug. Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach untenliegend. Rückwand zwischen Unter- und Oberbau in Mattglas.

### Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüre: Stahlzargentüre seitlich und oben Gummidichtung. Drückergarnitur mit Drückerplatte und Rosette, Einsteckschloss mit Zylinderausschnitt, Türspion, Sicherheitsbeschläge  
 Zimmertüren: Stahlzargen gestrichen, Türblätter gestrichen, Zifferschlösser  
 Fenstersimse: Alu matt.  
 Vorhangschiene: In den Wohnungen pro Fenster zwei Vorhangschiene.

### Wände und Decken

Wände in Abrieb und Decke in Weissputz Gestrichen.

### Bodenkonstruktion/ -beläge

Nasszellenwände mit keramischen Wandplatten und Decken Weissputz gestrichen.  
 Unterlagsböden schwimmend. In Wohnungen eingelegte Bodenheizung. Trittschalldämmung.  
 Bodenbeläge Wohnen, Gang und Zimmer in Riemenparket oder Feinsteinzeugplatte.  
 Bodenbeläge Nasszellen und Küche in keramischen Platten, Feinsteinzeugplatten.  
 Sanitärapparate gemäss Grundrissen, Farbe weiss, schalldämmend montiert.

Pro Wohnung eigene Waschmaschine/Tumbler im Bad oder im Reduit installiert.

Trockenraum mit Entfeuchtungsgerät.

Änderungen Vorbehalten

# Kosten

Architektur: Fuchsbau Architekten AG  
Bahnhofstrasse 35  
8752 Näfels  
Tel: 055 618 40 60  
[www.fuchsbauarchitekten.ch](http://www.fuchsbauarchitekten.ch)

Verkauf: Mario Fuchs  
RE/MAX Glarnerland  
Tel: 078 828 89 25

**FUCHSBAU**  
Architekten



Preise auf Anfrage, ab 325'000.- CHF